



【仲介業務に役立つ】

会社間流通(通称:SUUMO B2B)のトリセツ



目次

- ・SUUMO B2B概要
- ・機能紹介
- ・自動コピー/手動コピーの違い
- ・連動項目点数表



概要説明

▼「SUUMO B2B」とは？

SUUMO版の会社間流通です。空室物件を検索したり、コピーしてSUUMOへ掲載が可能！
 ↳仲介元付・貸主物件があればSUUMOの入稿分析システムから掲載・情報公開も可能です

【会社間流通検索】：月額9,000円(税抜)

▶エリア・沿線・会社名から検索が可能



SUUMOの会社間流通の特徴

①

業務工数削減（コピー機能）

自動/手動コピーが可能
物件枠の使い切りをご支援

表記リニューアル

②

業務工数削減（最新情報✓）

最新の情報を絞り込み可能

↓空室掲載開始/賃料変更等

※マーク例：

本日掲載

7日以内↓

新機能

③

売上に繋がりやすい物件を発見

✓ 広告料表記あり
✓ 類似物件推定反響

降順機能で単価の高い広告料/
反響獲得しやすい物件を確認

「類似物件推定反響数」に関しては [こちら](#)

	沿線/駅 住所 物件名・号室	バス 徒歩	画像	手数料率 (負担) 手数料率 (配分)	広告料 ③	類似物件 想定反響数	賃料 管理	礼金 敷金	保証金 償却金 敷引	専有面積 間取タイプ	建物種別 築年月	取扱い先 電話番号 取引態様	間取 外観 内観 全部	詳細 図面
①	本日掲載 ② JR奥羽本線/青森 青森市長島4 SUUMOマンション	— 17分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	—	算出中	3.9万円 —	1ヶ月 —	— —	17.4㎡ 1K	アパート '95/3	(株)SUUMO不 動産 03-1234-5678 ☆ 貸主	間取 外観 内観 全部	詳細 図面
	7日以内掲載 JR京浜東北線/川口 川口市並木元町 SUUMOマンション	— 9分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	本日↑ 1.1ヶ月	1.00件/月	18.5万円 —	18.5万円 18.5万円	— —	78.06㎡ 2LDK	マンション '06/7	(株)SUUMO不 動産 03-1234-5678 ★ 仲介	間取 外観 内観 全部	詳細 図面
	沖縄都市モノレール/旭橋 那覇市辻1 SUUMOマンション	— 20分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 50% 客付 50%	35万円	2.10件/月	本日↓ 107.25万円 —	292.5万円 97.5万円	— —	19.82㎡ ワンルーム	アパート '19/3	(株)SUUMO不 動産 03-1234-5678 ★ 仲介	間取 外観 内観 全部	詳細 図面
	東京メトロ銀座線/赤坂見 附 港区赤坂4 SUUMOマンション	— 5分	NO PHOTO	貸主 — 借主 — 元付 — 客付 —	応相談	0.3件未満/月	7日以内↓ 173.8万円 —	7ヶ月 3ヶ月	— —	104.45㎡ ワンルーム	マンション '81/11	(株)SUUMO不 動産 03-1234-5678 ★ 貸主	間取 外観 内観 全部	詳細 図面
	東京メトロ日比谷線/神谷 町 港区虎ノ門5 SUUMOマンション	— 4分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	2.5ヶ月	10件以上/月	88.2万円 —	— 176.4万円	— —	86.77㎡ 2DK	マンション '22/3	(株)SUUMO不 動産 03-1234-5678 ★ 貸主	間取 外観 内観 全部	詳細 図面



コピー機能に関して

▶ 手動コピー/自動コピーの違い

	手動コピー	自動コピー
掲載指示・落ち	○	○ ↳コピーで掲載指示が立つ/落とした場合同じ物件はコピー対象外
SUUMO掲載可否	コピー可物件は○ ↳一部閲覧のみあり	コピー可物件は○ ↳一部閲覧のみあり
物件条件情報	以下項目を自動で反映 (賃料・礼金・敷金・管理費・駐車場等)	毎日最新データで全情報更新 ↳写真等も自動で更新されます
空室状況の確認・更新	自動更新 (自動で掲載削除含む) ※元付会社がSUUMO掲載中の情報となります	データ取り込み時に更新 (毎日) ↳元付が成約したら掲載落ち
物件情報の編集	○	×
名寄せスコア	MAX35点 物件の基本情報 + 画像はコピー可能 ※パノラマ・キャッチコピーは都度入稿 ※元付が写真更新時の変更はなし	MAX27点 ※元付が写真更新時に画像も更新



コピー機能に関して

コピー時の注意点

▼写真項目

自動コピー27点がMAX=赤枠（元付更新時は写真も更新あり）

手動コピーの場合は、元付の登録があれば35点（キャッチコメント以外）がMAX

⌞手動コピーの場合はコピー時の写真のみ連動し、元付が写真差し替えても反映はない。

▼物件情報

物件条件等も自動・手動コピーにかかわらず
以下はコピー後も自動連動

賃料	償却金	損保
管理費	敷引	定借
礼金	保証金	保証人代行
敷金	ほか初期費用	駐車場
敷金積み増し	その他諸費用	特優賃

▼OP装着

ご契約があれば枠内でパノラマ・動画等のOP装着は
手動コピーのみ可能

写真・キャッチコメント

5カテゴリ	間取り図	建物外観	居室・リビング	キッチン	バス	→ 最高 25点					
	5点	5点	5点	5点	5点						
5カテゴリ及び 周辺環境以外の物件情報 1カテゴリにつき1点 (最大で9カテゴリ登録できる為、最高9点)	エントランス	ロビー	駐車場	その他共有部分	その他部屋・スペース	トイレ	洗面所	収納	→ 最高 9点		
	バルコニー	庭	玄関	セキュリティ	その他設備	眺望	その他				
周辺環境 1カテゴリでも ネット基本画像に 元付が登録した1枚のみ	ショッピングセンター	スーパー	コンビニ	ドラッグストア	ホームセンター	レンタルビデオ	飲食店	大学短大	高校高専	中学校	→ 最高 1点
	小学校	幼稚園・保育園	病院	郵便局	役所	図書館	銀行	警察署・交番	公園	その他	
キャッチコメント 両方入力されて1点 (※片方みの場合は0点)	ネット用キャッチ			ネット用キャッチコメント							→ 最高 2点
	30文字以内			100文字以内							

個人情報含むため反映なし



①エリア・条件から

suumo 入籍・分析システム(賃貸)
スモ PRODUCED BY RECRUIT

トップ	新規物件登録	更新・掲載指示	物件一括操作	会社間流通	効果分析	管理	オーナー	お役立ち
-----	--------	---------	--------	-------	------	----	------	------

物件検索	管理	閲覧用利用ページ	会社間流通ページ
------	----	----------	----------

物件を探す (45,057件)	不動産会社を探す (1,039件)
沿線から エリアから	沿線から エリアから
北海道 [北海道] 東北 [青森 岩手 宮城 秋田 山形 福島] 関東 [東京 神奈川 埼玉 千葉 茨城 栃木 群馬 山梨] 信越 [新潟 長野] 北陸 [富山 石川 福井] 東海 [愛知 岐阜 静岡 三重] 近畿 [大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山] 中国 [鳥取 島根 岡山 広島 山口] 四国 [徳島 香川 愛媛 高知] 九州 [福岡 佐賀 長崎 熊本 大分 宮崎 鹿児島] 沖縄 [沖縄]	北海道 [北海道] 東北 [青森 岩手 宮城 秋田 山形 福島] 関東 [東京 神奈川 埼玉 千葉 茨城 栃木 群馬 山梨] 信越 [新潟 長野] 北陸 [富山 石川 福井] 東海 [愛知 岐阜 静岡 三重] 近畿 [大阪 兵庫 京都 滋賀 奈良 和歌山] 中国 [鳥取 島根 岡山 広島 山口] 四国 [徳島 香川 愛媛 高知] 九州 [福岡 佐賀 長崎 熊本 大分 宮崎 鹿児島] 沖縄 [沖縄]
物件コードから 検索	社名から 検索

不動産会社から探す



掲載可能物件を探す ①エリア・条件から

◆市区郡・町or駅指定

◆詳細条件指定：物件条件
◆住所・物件名ワード検索



詳細：検索方法

掲載可能物件を探す ②不動産会社から

会社間流通会社名検索結果一覧

検索条件 ◆不動産会社名：フリーワードで検索

件該当しました。 表示件数切り替え ▼50件ずつ <<前の50件 1～50件(110件中) 次の50件>>

最寄駅	バス 徒歩	不動産会社住所	不動産会社名
小田急小田原駅 / 徒歩5分		東京都小田原市小田原1-1-1	SUUMOエステート 06-XXXX-XXXX
東武東上線池袋駅 / 徒歩10分		埼玉県池袋1-1-1	
東武東上線池袋駅 / 徒歩10分		埼玉県池袋1-1-1	
東武東上線池袋駅 / 徒歩10分		埼玉県池袋1-1-1	

会社名をクリック

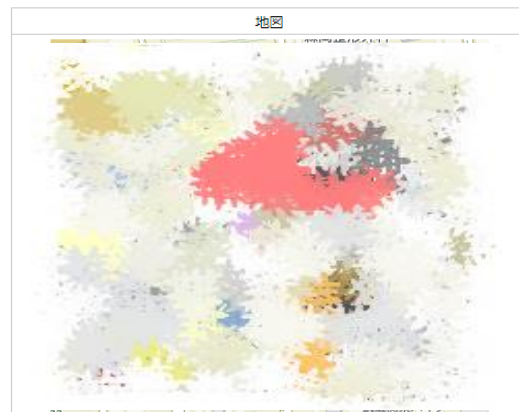
会社間流通会社詳細情報

免許番号：東京都知事 3 第 9 7 9 号

この不動産会社の 物件一覧

物件一覧をクリック

沿線 / 駅	東武東上線池袋駅
バス / 徒歩(分)	徒歩10分
営業時間	9:00～18:00
定休日	日曜日・祭日
TEL	03-XXXX-XXXX
FAX	03-XXXX-XXXX
住所	東京都池袋1-1-1





FAQ(仲介)

■仲介利用総論

Q. SUUMO B2Bの情報連携頻度はどのくらいですか。

A. Snetを直接更新した場合はリアルタイムです。一括入稿経由の場合は、その一括入稿の連携タイミングに依存するのでまちまちです。

Q. 管理CLから一括入稿経由でB2Bに物件掲載をしたいと言われた場合、どういう操作が必要でしょうか。

A. 一括入稿ごとに異なりますので、一括入稿側にお問い合わせください。

Q. 一括入稿ASP(コンバーター)からSUUMO B2B(Snet)へのデータ転送はあるが、逆は不可能でしょうか。

A. 現状不可能となっております。

Q. 一括入稿ASP(コンバーター)からSUUMO B2B(Snet)に物件情報連携するかつ、自動コピーを利用するとメディア二重掲載になりますでしょうか。

A. 二重掲載になります。自動コピーを利用する場合は必ずコピーされた物件をご確認ください。

Q. B2Bの会社詳細情報に『この不動産会社の物件一覧』ボタンが表示されないがこれは仕様でしょうか。

A. 仕様になります。B2Bの会社詳細情報画面にある「物件一覧」ボタンは、店舗案内企画に紐づいています。こちらは近日中に解消予定です。



FAQ(仲介)

■閲覧系機能の質問

Q. 管理会社が広告料を表示したくない場合はどうすればいいですか。

A. 「広告料応相談」チェックを外していただければ、これまで通りブランクで表示されます。

Q. 広告料ごとに一覧画面上でソートできますか。

A. できます。

Q. 広告料が変わったらハイライトはされますか。

A. ハイライトされます。

Q. 類似物件推定反響数の精度は高いか。

A. まずコンセプトとして今回は精度よりCLにとってのロジックの透明性を追求しております。その弊害として一律で物件のスペックで比較をしているので、例えばユニークな特徴がある物件などは推定しづらいという特徴があります。全体傾向としては上下1反響分くらいのばらつきは存在します。

Q. 類似物件推定反響数ロジックに名寄せ外しは考慮されていますか。

A. 考慮していません。

Q. 同じ棟で間取り・広さ・階数などまで同じな物件の類似物件推定反響数が異なるのはどういった理由でしょうか。

A. 対象の物件をA物件、B物件とします。

類似物件想定反響数は①物件属性情報②季節情報③過去掲載情報によって算出されますが、この場合①と②が同様であると仮定し、残る③の変数が影響していると考えております。③の変数において、例えばA物件とB物件の募集タイミングが異なっていたり、A物件とB物件のSUUMO内での直近の反響数に差があったりすると類似物件想定反響数に違いが出てきてしまいます。

③の変数を考慮しないと、精度が大きく低下してしまうので、一見不自然なデータになってしまいますがご留意いただけると幸いです。



【管理業務に役立つ】

会社間流通(通称:SUUMO B2B)のトリセツ



目次

- ・SUUMO B2B概要
- ・機能紹介
- ・公開・コピー許可の対象設定
- ・掲載方法



概要説明

▶SUUMO B2Bとは？

SUUMO版の会社間流通

元付・貸主物件をSUUMOの契約のある不動産会社様に情報を公開できるもの（仲介の閲覧は月9,000円）

【会社間流通物件枠】：この商品のみの掲載は担当営業まで価格を確認ください。

└SUUMO物件枠掲載中の場合 同枠数まで掲載無料

トップ 新規物件登録 更新・掲載指示 物件一括操作 **会社間流通** 効果分析 管理

クリック

【登録物件数】 0件
【月間詳細PV】 過去実績コード
一年一ヶ月 PV

掲載指示状況

ネット掲載 0指示 / 100枠 ▶ 残り100枠
おすびク掲載 0指示 / 0枠 ▶ 残り0枠
動画・CM掲載 0指示 / 0枠 ▶ 残り0枠
転載 ご利用にはオプション企画への参画が必要です
会社間流通掲載 0指示 / 100枠 ▶ 残り100枠

自社媒体

指示件数 ご利用にはお申し込みが必要です

SUUMOオーナーレポート

作成回数 ご利用にはお申し込みが必要です 利用状況はこちら

スケジュール
■締切カレンダー 7月・8月分カレンダーはこちら

▶エリア・沿線・会社名から検索が可能

物件検索 管理

物件を探す (44,516件) **不動産会社を探す (1,025件)**

沿線から エリアから

北海道 [北海道]
東北 [青森 | 岩手 | 宮城 | 秋田 | 山形 | 福島]
関東 [東京 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 茨城 | 栃木 | 群馬 | 山梨]
信越 [新潟 | 長野]
北陸 [富山 | 石川 | 福井]
東海 [愛知 | 岐阜 | 静岡 | 三重]
近畿 [大阪 | 兵庫 | 京都 | 滋賀 | 奈良 | 和歌山]
中国 [鳥取 | 島根 | 岡山 | 広島 | 山口]
四国 [徳島 | 香川 | 愛媛 | 高知]
九州 [福岡 | 佐賀 | 長崎 | 熊本 | 大分 | 宮崎 | 鹿児島]
沖縄 [沖縄]

北海道 [北海道]
東北 [青森 | 岩手 | 宮城 | 秋田 | 山形 | 福島]
関東 [東京 | 神奈川 | 埼玉 | 千葉 | 茨城 | 栃木 | 群馬 | 山梨]
信越 [新潟 | 長野]
北陸 [富山 | 石川 | 福井]
東海 [愛知 | 岐阜 | 静岡 | 三重]
近畿 [大阪 | 兵庫 | 京都 | 滋賀 | 奈良 | 和歌山]
中国 [鳥取 | 島根 | 岡山 | 広島 | 山口]
四国 [徳島 | 香川 | 愛媛 | 高知]
九州 [福岡 | 佐賀 | 長崎 | 熊本 | 大分 | 宮崎 | 鹿児島]
沖縄 [沖縄]

物件コードから 検索

社名から 検索



「物件詳細ページの「★マーク」と「会社間流通掲載」にチェックを入れる

※一括入稿側の連携項目は別途各ASPにご確認ください

Suumo+ 入居・分析システム(賃貸) Produced by RECRUIT

トップ | 新規物件登録 | 更新・掲載指示 | 物件一括操作 | 会社間流通 | 効果分析 | 管理 | オーナー | お役立ち

物件情報更新

[戻る](#) |
 [物件コピー](#) |
 [物件削除](#) |
 [CM作成](#) |
 [効果分析](#)

名寄せスコア 36点

LDK詳細 (半角の英数字 例: LDK10.5 DK7)

グルエ

画像登録は、サムネイル表示を確認してから「確認画面へ」ボタンを押してください。サムネイル表示完了前に確認画面へ進むと、画像が登録されない場合があります。

[確認画面へ](#)

5 入居・取引態様・掲載指示
[入稿に迷ったらこちら](#)

☐ 即 ☒ 相談 ☐ 指定有り ▲入居予定 ☐ なし ☒ あり ▲取引態様 仲介元付 ★マーク ☒ あり ☐ なし ★マークあり…他の会社が借り主を探してもよい物件	▲元付会社名※ ▲元付確認日※ 貴社物件コード 貴社管理コード1 ※ 貴社管理コード2 ※	ネット掲載 掲載 ☒ 見字予約機能を利用する スマピク掲載 ☐ おすすめ掲載 ●店舗案内ピックアップ掲載 ☐ ●動画・CM掲載 ☐ 動画・CM簡易制作がされていない場合は、チェックできません。 ●パノラマ掲載 ☐ パノラマが入居されていない場合は、チェックできません。 ●得意なエリア特掲載 ☐ 自社媒体対象 ☐ 会社間流通掲載 ☒
手数料率 貸主 % 借主 % 元付 % 客付 % 手数料率が表示されるのは、会社間流通サイトのみです。		他社によるコピー ☐ 可 ☒ 不可 他社HPでの掲載 ☐ 可 ☒ 不可
広告料 ☒ 広告料応相談 広告料が表示されるのは、会社間流通サイトのみです。 ☒ 金額指定あり ☐ 金額指定なし 「金額指定なし」を選択すると「応相談」と表示されます。 ☒ ヶ月 ☐ 万円		閲覧許可社数 1097社 コピー許可社数 0社 掲載料P許可社数 0社 設定変更

▶ 広告料表示はここに入力



SUUMO B2B掲載方法(自動掲載機能の活用)

自動掲載機能によって
解消できる課題

1. 個別設定せずにB2Bに物件を一括で掲載できる
2. 上記を一括入稿ASP経由で入稿された物件にも適用できる
3. 上記を一括入稿ASP側の設定に上書きされない

自動掲載設定の
前提条件
(詳細はAPPENDIX)

- ・ SAKURA上で一括権限をON
- ・ SAKURA上で一括掲載指示を「ネット+会社間流通」にする
- ・ 会社間流通枠が1枠以上

仕様

- ・ Snet上の「ネット掲載物件の会社間流通自動掲載」という設定画面が存在。
- ・ 「自動掲載する」にチェックしたら、メディア掲載指示がある取引態様が“貸主”、“代理”、“仲介元付”の物件がB2Bに掲載される(初期設定はOFF)
- ・ 上記を一括入稿ASP経由の物件に適用/上書きもされない

ネット掲載物件の会社間流通自動掲載

自動掲載

☐ 自動掲載する ☒ 自動掲載しない

※「自動掲載する」を設定すると一括入稿されたネット掲載物件のうち、取引態様が“貸主”、“代理”、“仲介元付”の物件が会社間流通に掲載されます。
個別で会社間流通に掲載したくない物件がある場合は、下記のいずれかの手順で会社間流通の掲載指示を外していただくか、保留にしてください。

・「物件情報更新」ページにて該当物件の会社間流通掲載のチェックを外していただく。

・「更新・掲載指示タブ」の掲載指示タブより該当物件の会社間の掲載指示を保留にしてください。

・「物件一括操作タブ」の「掲載指示全件保留」ページにて「会社間」にチェックし実行していただく。

変更



SUUMO B2B掲載方法(自動掲載機能の活用)

設定画面の動線

suumo

入居・売却システムに実装 / パスワードの有効期限が切れています。
パスワードを変更してください。

086132 - 009

SUUMO不動産

エリア

ログアウト

トップ

新規物件登録

更新・掲載指示

物件一括操作

会社間流通

効果分析

管理

オーナー

お役立ち

管理

掲載指示状況確認

[掲載指示状況確認](#)

動画・CM管理

[動画・CM](#)

店舗案内企画

[店舗案内企画](#)

カスタマーカルテ

[カルテ一覧](#)

会社間流通物件閲覧・コピー・他社HP掲載設定

[貴社がコピーした物件一覧](#)
[他社に現在コピーされている物件一覧](#)
[貴社物件をコピーしている会社一覧](#)
[会社許可／拒否設定](#)
[物件可／不可設定 \(初回設定\)](#)
[自動コピー設定](#)

その他設定変更

[特設項目の追加・削除](#)
[ホームページサービスへの会社間流通物件の抽出エリア設定](#)
[一括入稿・特設項目反映設定](#)
[ネット掲載物件の会社間流通自動掲載設定](#)
[物件地図表示設定](#)
[見学予約設定](#)
[ホームページサービス物件表示一括設定](#)
[過去物件への移動対象条件設定](#)
[更新・掲載指示初回表示設定](#)
[物件概要掲載表示設定](#)

ご利用方法は[こちら](#)

ネット掲載物件の会社間流通自動掲載

自動掲載

☐ 自動掲載する ☒ 自動掲載しない

※「自動掲載する」を設定すると一括入稿されたネット掲載物件のうち、取引態様が「貸主」、「代理」、「仲介元付」の物件が会社間流通に掲載されます。
個別で会社間流通に掲載したくない物件がある場合は、下記のいずれかの手順で会社間流通 の掲載指示を外していただくか、保留にしてください。

- ・「物件情報更新」ページにて該当物件の会社間流通掲載のチェックを外していただく。
- ・「更新・掲載指示タブ」の掲載指示タブより該当物件の会社間の掲載指示を保留にしてください。
- ・「物件一括操作タブ」の「掲載指示全件保留」ページにて「会社間」にチェックし実行していただく。

変更



SUUMO B2B掲載方法(自動掲載機能の活用)

自動掲載の物件除外機能



うちは“仲介元付”で100物件登録しているけど
うち10物件は自社付けしたいんだよな。

「自動掲載機能」を使うと100物件全部
B2Bに載ってしまう仕様はちょっと・・・

物件単位での除外設定が可能

物件除外方法

Snet上で下記どれか1つをやってください。

1. 「物件情報更新」ページにて該当物件の会社間流通掲載のチェックを外す
2. 「更新・掲載指示タブ」の掲載指示タブより該当物件の会社間の掲載指示を保留にする
3. 「物件一括操作タブ」の「掲載指示全件保留」ページにて「会社間」のチェックをつける



SUUMO会社間流通の特徴

表記リニューアル

新機能

① 仲介客付け促進

最新の更新情報を見やすく公開

掲載開始/賃料変更等仲介の気になる情報に目印

※マーク例：

本日掲載 7日以内↓

② 仲介掲載のハードルを下げる

簡単に掲載できるコピー機能あり。
客付けしやすい物件になります。

賃料等情報更新も自動反映

正しい情報を仲介の手間なく掲載可

③ 類似物件想定反響数

過去のSUUMOデータをもとに
想定反響数を自動で試算
オーナー様へ物件提案のファクトにも活用できます

③

「類似物件想定反響数」に関しては[こちら](#)

	沿線/駅 住所 物件名・号室	バス 徒歩	画像	手数料率 (負担) 手数料率 (配分)	広告料	類似物件 想定反響数	賃料 管理	礼金 敷金	保証金 償却金 敷引	専有面積 間取タイプ	建物種別 築年月	取扱先 電話番号 取引態様	間取 外観 内観 全部	詳細
①	本日掲載 JR浜東北線/青森 青森市長島4 SUUMOマンション	— 17分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	—	算出中	3.9万円 —	1ヶ月 —	— —	17.4㎡ 1K	アパート '95/3	(株)SUUMO不動産 03-1234-5678 ☆ 貸主	間取 外観 内観 全部	詳細
	7日以内掲載 JR京浜東北線/川口 川口市並木元町 SUUMOマンション	— 9分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	本日↑ 1.1ヶ月	1.00件/月	18.5万円 —	18.5万円 18.5万円	— —	78.06㎡ 2LDK	マンション '06/7	(株)SUUMO不動産 03-1234-5678 ★ 仲介	間取 外観 内観 全部	詳細
	沖縄都市モノレール/旭橋 那覇市辻1 SUUMOマンション	— 20分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 50% 客付 50%	35万円	2.10件/月	本日↓ 107.25万円 —	292.5万円 97.5万円	— —	19.82㎡ ワンルーム	アパート '19/3	(株)SUUMO不動産 03-1234-5678 ★ 仲介	間取 外観 内観 全部	詳細
	東京メトロ銀座線/赤坂見 附 港区赤坂4 SUUMOマンション	— 5分	NO PHOTO	貸主 — 借主 — 元付 — 客付 —	応相談	0.3件未満/月	7日以内↓ 173.8万円 —	7ヶ月 3ヶ月	— —	104.45㎡ ワンルーム	マンション '81/11	(株)SUUMO不動産 03-1234-5678 ★ 貸主	間取 外観 内観 全部	詳細
②	コピー 東京メトロ日比谷線/神谷 町 港区虎ノ門5 SUUMOマンション	— 4分	NO PHOTO	貸主 0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%	2.5ヶ月	10件以上/月	88.2万円 —	— 176.4万円	— —	86.77㎡ 2DK	マンション '22/3	(株)SUUMO不動産 03-1234-5678 ★ 貸主	間取 外観 内観 全部	詳細



活用方法

詳細の活用方法

↳SUUMOの入稿分析システムから確認ができます

トップ	新規物件登録	更新・掲載指示	物件一括操作	会社間流通	効果分析	管理	オーナー	お役立ち
-----	--------	---------	--------	-------	------	----	------	------

会社間流通物件閲覧・コピー・他社HP掲載設定

① 貴社がコピーした物件一覧
他社に現在コピーされている物件一覧

貴社物件をコピーしている会社一覧

会社許可／拒否設定

物件可／不可設定（初期設定）

自動コピー設定

②

SUUMO B2Bの活用実績の確認

① 貴社物件を転載されているかの確認

貴社物件をコピーしている会社/物件を確認できます

トップ	新規物件登録	更新・掲載指示	物件一括操作	会社間流通	効果分析	管理	オーナー	お役立ち
他社に現在コピーされている物件一覧								
店舗/駅 (最寄駅)	会社名	会社名カナ	エリア	物件名	物件ID	物件状態	許可状態	設定なし
検索	検索	検索	検索	検索	検索	検索	検索	検索
検索結果								
3件該当しました。	表示件数: 10件 / 10件							
店舗/駅	会社名	会社名カナ	エリア	物件名	物件ID	物件状態	許可状態	設定なし
店舗/駅	会社名	会社名カナ	エリア	物件名	物件ID	物件状態	許可状態	設定なし
店舗/駅	会社名	会社名カナ	エリア	物件名	物件ID	物件状態	許可状態	設定なし
店舗/駅	会社名	会社名カナ	エリア	物件名	物件ID	物件状態	許可状態	設定なし

閲覧可能会社の制限

② 閲覧可能会社の制限設定も可能です

【物件ごとの設定】 仲介会社全社への一括制限

物件登録時、物件情報の公開・非公開を選択

【窓口ごとの設定】 どの仲介会社に掲載を公開する・しないを制限
会社間流通物件の公開NG会社の設定ができます

《以下の4つのパターンから選択できます》

● 閲覧【許可】／コピー【許可】／他社HPへの自動掲載【許可】

● 閲覧【許可】／コピー【拒否】／他社HPへの自動掲載【許可】

● 閲覧【許可】／コピー【拒否】／他社HPへの自動掲載【拒否】

● 閲覧【拒否】／コピー【拒否】／他社HPへの自動掲載【拒否】



機能説明(補足)

！類似物件推定反響とは

「その住戸^(※)を翌30日間SUUMOに掲載し続けた場合に獲得が見込める反響数」を「類似物件推定反響数」としています。
過去SUUMOに掲載された類似条件の住戸の反響実績をもとに、該当住戸でどの程度の反響が見込まれるかを推定したものです。

※住戸とは1つの元付物件を指します。複数の会社が該当住戸をSUUMO上に掲載している場合は、各社で獲得が見込める反響数の総和が「類似物件推定反響数」に相当します。

■算出方法について

SUUMO掲載物件を下記表の特徴に基づき分類し、それらの類似物件群に対して反響実績に基づく推定反響数を算出します。
会社間流通サイトに掲載された住戸はどの類似物件群に該当するか特定され、
該当する物件群の推定反響数が、掲載された物件の「類似物件推定反響数」として表示されます。

特徴区分	算出に利用している特徴
物件属性情報 ^(※1)	所在地、沿線、駅、賃料、賃料単価 ^(※2) 、ほか初期費用、礼金、面積、間取り、向き、築年数、徒歩時間
季節情報	月
過去掲載情報	過去30日間の掲載日数、過去30日間の反響数

※1) 物件属性情報として使用する特徴量は、SUUMOに登録されている各項目の値を参照しています。

※2) 賃料単価とは、専有面積1㎡（平方メートル）あたりの賃料を指しています。

■画面表示について

算出された推定反響数の数値は「類似物件推定反響数」の項目に表示されます。（表示例：0.50件/月）
数値は0.30以上、10.00未満の範囲で小数点第二位まで表示され、
0.30未満は「0.3件未満/月」、10.00以上は「10件以上/月」と表示されます。
数値は日次で更新されるため、初回の算出が完了するまでは「算出中」と表示されます。

※「類似物件推定反響数」は獲得が見込める反響数を推定したものであり、SUUMO掲載会社様への反響数を保証するものではありません。

※SUUMOのみの反響を対象に算出しており、他の不動産サイトでの反響数を保証するものではありません。



FAQ(管理)

■物件掲載関連

Q. Snetに物件情報登録をしてからB2Bに掲載されるタイムラグはどの程度か。

A. リアルタイムとなります。ただ、一括入稿を利用しているCLは、一括入稿→Snet間での情報連携にラグがあるのでご注意ください(4回/日が多数)。

Q. 一括入稿を利用している場合、Snet上で掲載指示ステータスを変更したらどうなるか。

A. Snet上での掲載指示が有効になりますが、一括入稿の連携タイミングで上書きされます。上書きを防ぎたい場合は自動掲載機能をONにさせていただくか、SAKURA上での権限設定を変える必要があります。後者が必要な場合はNBにご相談ください。

Q. B2Bに掲載するためには、“★マーク”と“会社間流通掲載”をONにする必要があるが、各一括入稿において対応している項目はどこに存在しているか。

A. UIの変更などがあるので一概にお伝えできません。CLから各一括入稿にお問い合わせください。

Q. 一括入稿別の連携項目の一覧を知りたい。

A. 簡易的には[こちら](#)でチェックできます。B2Bに対応していない一括入稿も存在します。

Q. B2Bに掲載したい物件とそうでない物件がある場合の対処方法は？

A. 下記のどちらかで対応ください。

①Snet/一括入稿において物件ごとに“★マーク”と“会社間流通掲載”をON/OFFする。

②自動掲載機能をONにしたうえで、物件単位でB2B掲載指示を外してもらう。

Q. 自動掲載利用のとき、物件情報が不足してエラーになった場合はどうなるか。

A. 仕様上、自動でその物件が除外対象とされます。再度掲載したい場合は手動でSnetから掲載指示を立ててください。

Q. 自動掲載利用のとき、物件枠が不足した場合にどうなるか(100枠購入で120枠入稿されている場合など)。

A. 掲載物件がランダムに選定されます。枠オーバーが発生しないようモニタリングお願いいたします。自動掲載非利用の場合も枠オーバーした場合は掲載物件がランダムに選定されます。

Q. 自動掲載の物件除外設定の反映タイミングはどうなりますか。

A. リアルタイムです。



FAQ(管理)

■コピー機能関連([FAQリンク](#))

Q. 他社にコピーされている物件を知りたい。

A. [こちら](#)をご覧ください。

Q. 「他社コピー可」から「他社コピー不可」に変更しても、コピーして掲載している他社の掲載が落ちないのはなぜ？

A. [こちら](#)をご覧ください。

Q. 物件単位でコピーを承諾するためにはどうすればよいか。

A. 下記の手順で設定をお願いします。

①Snetの管理タブ中の”物件可/不可設定(初期設定)”よりコピーを許可する。これによりコピー機能が利用できます。

貴社物件コピー・他社HP掲載の物件可/不可設定

新規登録物件可/不可設定

選択	他社によるコピー	他社HPでの掲載
☒	【可】	【可】
☐	【不可】	【可】
☐	【不可】	【不可】

一括入稿 物件更新時の入力動作設定(一括入稿非連動時設定)

一括入稿動作設定 ☐ 上記設定で更新する ☒ 上記設定で更新しない(オンライン優先)

閉じる

変更

②Snetの管理タブ中の”会社許可/拒否設定”より許可したい会社/拒否したい会社を選択する。仲介会社を絞りたい場合はこの設定をお願いします。

貴社物件閲覧・コピー・他社HP掲載の会社許可/拒否設定

現在、[閲覧 [【許可】](#)] / コピー [【許可】](#) / 他社HP [【許可】](#)]で一括設定されています。
新規の会社は、この状態で初期設定されます。
[一括設定変更](#)

会社名		会社名カナ	
エリア	都道府県 選択して下さい 市区区 選択して下さい	設定状態	指定なし

絞り込み

表示件数切り替え [▼50件ずつ](#) <<前の50件 1 ~ 50件(1547件中) [次の50件](#)>>

閉じる

確認画面へ

③Snetの”一括入稿の掲載拒否”について、物件単位で他社によるコピーをONにする。



FAQ(管理)

■ その他

Q. 「申込サポートにおいてB2B掲載物件の公開設定がされている」かつ「自動掲載機能利用」の場合、申込サポートの仲介web上で物件公開されるか。

A. 物件公開されます。

Q. 管理CLからB2Bに物件掲載をしたいと言われた場合はどうすればいいですか。

A. 基本的に2023-2Q現在はB2Bの掲載に関して積極的な課金を行なっておりません。そのためそのまま転載方法をご案内いただいて問題ないです。

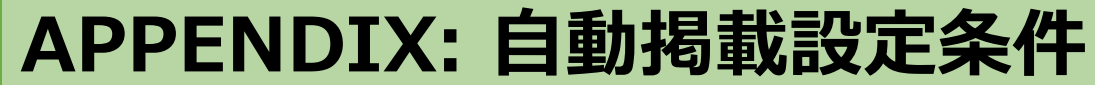
Q. B2B掲載店舗の電話番号や部署名を変えたいがどうすればいいか。

A. Snetの管理タブ中の”会社間流通用表示設定変更”より変更をお願いします。

会社間流通用表示設定変更

「■」が付いている項目は必須入力です。

部署名	
■電話番号	99-9999-9999
■FAX番号	99-9999-9999





APPENDIX: 自動掲載設定条件

SAKURA上

■ S-net申請

版選択	首都圏	版を間違えた場合、変更ができません。
申請区分	☐ 新規 ※居住用、またはオフィスに新規参画する場合は「新規」を選びます ☒ 変更 ※内容を変更する場合は「変更」を選びます (オフィスのみ停止する場合も「変更」を選びます) ☐ 停止 ※S-netをすべて停止する場合のみ「停止」を選びます	
締切日	2024/07/04	
連絡事項	■新規利用開始日/一括入稿設定反映日: 2024/07/05(金) ■枠反映日: 2024/07/09(火) ■納品日: 2024/07/10(水)	
入力日付	2024/04/19	
申請者(従業員コード)	01024257	
申請者名	崔 海東	
申請者部署	販事戦事推進室住まい営業企画部	
申請状態	申請(デフォルト)	
[居住用]		
入稿区分	現状 Web一括入稿	変更内容
一括入稿単位	現状 自店舗のみ	変更内容
一括入稿パターン	現状 全項目	変更内容
掲載指示	現状 ネット+会社間	変更内容
更新方法	現状 ネットのみ	未送信レコード保留
パスワード	現状	変更内容
保証人代行	現状 更新する	変更内容

- ・ S-net側でどの情報を受け取るか、を表している。
- ・ どのASPを利用しても、「ネットのみ」「ネット+会社間」「会社間」の3選択肢が表出され、選択が可能。
- ・ 「ネット+会社間」を選択すると自動掲載機能表出の条件を満たす。

一括入稿Excel上

一括入稿利用可能会社一覧					
システム(ASP)会社名	サービス名	IP設定	一括入稿単位	一括入稿パターン	掲載指示
いい生活	いい物件One	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
ライフフル		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
いえらぶGROUP		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
ビジュアルリサーチ	Cyber Manager WEB	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
※サービス名によって設定が異なります	マルチポータル出稿サービス (atBB)				
	SP-Ⅱ	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
	SP-R				
日本情報クリエイト	賃貸革命/不動産BB	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
3films	不動産3之助	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
セイルポート	キマROOM!	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
ミオソフト	ミオキューブ	必要	自店舗	全項目	ネット+会社間
クリエイティブウェブ	イエセレクト	必要	自店舗	全項目	ネット+会社間
リアルネットプロ	リアプロ	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
博士.com	賃貸博士/RHS	必要	自店舗	全項目	ネット+会社間
シーアールエヌ		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
ファインネットテクノロジー		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
エムアンドエル		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
リクレア・ライフエージェント	マインドシステム	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
不動産くん		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
Fシステム	楽々賃貸EBS	必要	自店舗	全項目	ネット+会社間
ゴールウェイ		不要	自店舗	全項目	ネットのみ
クローバル		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
イービジョン		不要	自店舗	全項目	ネット+会社間
メディアマックスジャパン	物確.com	不要	自店舗	全項目	ネット+会社間

- ・ ASPからどの情報を飛ばせるか、を表している。
- ・ 「ネットのみ」と記載があるASPは、**会社間流通への掲載を立てるボタンがASP側がない = 掲載指示を飛ばせる仕様になっていない。**
- ・ SAKURA上の設定項目と、ASP側の仕様は独立していて別物である。



APPENDIX: 自動掲載設定条件

